

# Niederschrift

**über die 22. Sitzung am des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Gemeinde Alpen 15.01.2013, 17.00 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses**

Verhandelt:  
Alpen, 15.01.2013

Beginn: 17:00 Uhr - Ende: 20:15 Uhr

Anwesend:

**Vorsitzender:**

Terboven, Hermann

**die Mitglieder:**

Beek van, Josef  
Bockstegers, Petra  
Bongen, Hans  
Giesen, Edgar  
Kellings, Markus  
Schmitz, Theo  
Stiers, Dieter  
Sura, Angelika  
Illenseer, Viktor  
für Bettray, Karl-Heinz, sB  
Dr. Lövenich, Armin  
Zimmermann, Wolfgang, sB  
Hommen, Thomas, sB  
Löker, Volker  
Chwallek, Christian  
für Schellen, Willi  
Cröll, Thomas

**Teilnehmer der Gemeindeverwaltung:**

Bürgermeister Ahls  
Herr Geilmann, FBL3  
Herr Adams, FBL 4

**andere Teilnehmer:**

Herr Kolkenbrock, SV Menzelen zu TOP 2  
Herr Schellen, Behindertenbeauftragter

Zu der heutigen 22. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Gemeinde Alpen sind die vorgenannten Teilnehmerinnen und Teilnehmer anwesend.

Nach Prüfung der Form und Richtigkeit der Einladung wird die Sitzung eröffnet. Der Ausschussvorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung findet zu den einzelnen Punkten der öffentlichen Sitzung eine Anhörung der Einwohner statt. Anwesend zu dieser Sitzung sind 18 Einwohner die Fragen zum Graben im Bereich 'Am Kulzenhof' und zum Bebauungsplan 57 'von -Dornik-Straße' stellen. Die Fragen werden entsprechend beantwortet.

Die Tagesordnung wird nunmehr in folgender Reihenfolge abgewickelt:

## Tagesordnung

### Öffentliche Sitzung

#### 1. **Feststellung von Ausschließungsgründen gemäß §§ 31 und 43 GO NRW**

Es wurden keine Ausschließungsgründe gemäß §§ 31 und 43 GO NRW mitgeteilt.

#### 2. **Sanierung Sportplatz Menzelen, Bau eines Kunstrasenplatzes**

**Beschluss: 15 Ja-Stimmen  
1 Enthaltung**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beauftragt die Verwaltung, auf dem Wege der Veränderungsliste für die Haushaltsjahre 2013 und 2014 jeweils 150.000 € für die Baumaßnahme in den Haushaltsplanentwurf einzustellen.

Er empfiehlt dem Rat, die Mittel in der Haushaltssatzung bereit zu stellen.

Er gestattet dem SV Menzelen die Sanierung und den Umbau der Sportanlage an der Neuen Straße unter folgenden Auflagen durchzuführen:

- Der Umbau erfolgt im Einvernehmen und unter Aufsicht der Gemeindeverwaltung.
- Der SV Menzelen sichert die Finanzierung und trägt das Risiko für Kostensteigerungen sowie nicht erzielte Einnahmen.
- Die Förderzusage erfolgt unter dem Vorbehalt der Rechtskraft des Haushaltsplanes.

#### 3. **Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes Abwägung der im Rahmen der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 und 2 BauGB eingegangenen Anregungen**

**Beschluss: einstimmig**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt den Zwischenbericht zur Kenntnis.  
Er empfiehlt dem Rat folgenden Beschluss:

Der Rat wägt die aus der Behördenbeteiligung gemäß § 4 (1) BauGB fristgemäß eingegangenen Anregungen im Sinne der Verwaltungsvorlage ab.

Die vorzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB wird zur Beschleunigung des Verfahrens in Form einer Offenlage der Planunterlagen für die Dauer von einem Monat durchgeführt.

4. [Dritte vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 57 „von-Dornik-Straße“ hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13 BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB](#)

**Beschluss: 13 Ja-Stimmen  
3 Nein-Stimmen**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss schlägt dem Rat folgenden Beschluss vor:

Der Rat beschließt, die 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 57 „von-Dornik-Straße“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13 BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB aufzustellen.  
Die Verwaltung wird beauftragt, das entsprechende Planverfahren einzuleiten.

5. [Klimakommunen in der Euregio Rhein-Waal \(KliKER\)](#)  
Zwischenbericht

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt den Zwischenbericht zur Kenntnis.

6. [Rückblick und Ausblick auf die Tiefbaumaßnahmen der Gemeinde Alpen](#)

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt den aktuellen Stand sowie die demnächst anstehenden Maßnahmen zur Kenntnis.

- Anlage -

7. **Bericht über Ausführung von Beschlüssen sowie sonstige Mitteilungen des Bürgermeisters und Anfragen der Ausschussmitglieder**

Bürgermeister Ahls berichtet über die Ausführung von Beschlüssen sowie sonstigen Mitteilungen aus der Sitzung vom 27.11.2012.

Es werden verschiedene Anfragen gestellt und entsprechend beantwortet.

Terboven  
Vorsitzender

Geilmann  
Schriftführer

